

Mitgliedermagazin
der Mettmanner Bauverein eG

MEINE MBV_{EG}

TOBIAS KÖSTER:
„AUCH BEI UNS
STEHT DIE
GEMEINSCHAFT
IM MITTELPUNKT!“



- ▮ Mitgliederversammlung 2023
 - ▮ Kinderbetreuung im Doppelpack
 - ▮ Mieterfest in der August-Burberg-Straße
- www.mbv-eg.de

 **mbv**

Mettmanner Bauverein eG
Fair wohnen • Gut leben



Liebe Mitglieder der MBV eG, liebe Geschäftspartner und Freunde unserer Genossenschaft,

wir sind stolz, dass bei uns so viele Menschen mit den unterschiedlichsten Hintergründen und Geschichten arbeiten beziehungsweise wohnen. Das möchten wir in dieser Ausgabe unseres Magazins besonders hervorheben.

Aus diesem Grund haben mehrere unserer Mitarbeiter sowie Mitglieder um einige persönliche Einblicke gebeten: angefangen mit unserem ehemaligen Auszubildenden sowie Pfadfinder Tobias Köster über Mitglied Kathrin Peckhaus vom Bauerngarten Benninghoven bis hin zu Jackline Conley und Anke Herzog, die in unserem Bestand beide liebevolle Kinderbetreuung anbieten.

Darüber hinaus geben wir Ihnen dieses Mal wieder einen Einblick in das aktuelle Geschehen bei unserer Genossenschaft. So schufen wir durch den Verkauf einer Immobilie im Mai 2023 neue Kapazitäten für die Modernisierung und Instandhaltung von bezahlbarem Wohnraum, während bei unserer Mitgliederversammlung im Juni 2023 der Abschluss des vergangenen Geschäftsjahres im Fokus stand – inklusive erneut erfreulicher Zahlen. Mehr dazu auf den kommenden Seiten.

Nun bleibt nur noch, Ihnen einen sonnigen Sommer zu wünschen. Falls Sie für die Gestaltung der kommenden Monate übrigens nach Veranstaltungstipps suchen oder Lust auf ein leckeres Rezept für den nächsten Grillabend haben, werden Sie in dieser Ausgabe fündig. Viel Freude also beim Reinlesen!

Herzliche Grüße von

Thomas Gundlach
Sprecher des Vorstands

Michael Müller
Vorstand

Inhalt

Titelthema

Im Gespräch mit Pfadfinder sowie MBV-Mitarbeiter Tobias Köster 04

Aus der Genossenschaft

Die Wohnungssuche wird jetzt einfacher 03

Pflanzwettbewerb sucht schönste Blumenpracht 03

Mitgliederversammlung 2023 06

Dietmar Kreuter geht in den Ruhestand 07

Drei Fragen an Kathrin Peckhaus 08

Anzeige: Ausbildung zum/r Immobilienkaufmann/-frau 09

Kinderbetreuung im Doppelpack: Hier wissen Sie Ihre Kleinen in guten Händen 10

Das ABC der Wohnung: F und L 11

Mieterfest in der August-Burberg-Straße 13

Nebenkosten fallen 2025 wohl höher aus als sonst 14

Endlich wieder Karneval! 14

Notdienst der Handwerker 14

Wir empfehlen

Veranstaltungstipps in Mettmann 09

Schützen Sie sich vor Einbrechern 11

Das sollten Sie über Wohngeld-Plus wissen 12

Sommerlicher Dattel-Curry-Dip 12

Mitmachen und gewinnen

Kreuzworträtsel 12

Kinderrätsel: Konzert im Wald 15

Impressum

Herausgeber: Mettmanner Bauverein eG
Neanderstraße 103 · 40822 Mettmann
Tel. 02104 9791-0 · Fax: 02104 9791-11
Mail: info@mbv-eg.de

Auflage und Erscheinungsweise:
4.400 Exemplare, zweimal im Jahr, kostenlos

Verantwortlich für Pressebeiträge:

Thomas Gundlach, Michael Müller,
Dennis Renner

Bildnachweis: MBV eG,
shutterstock: Net Vector, Alexander Raths,
LedyX, Nina Firsova, Kodda, kukuruxa,
Francesco Scatena, Ingrid Balabanova,
D.Somsup, M. Schuppich

Konzept und Gestaltung:

stolp+friends Marketinggesellschaft mbH
www.stolpundfriends.de

Druck: Joseph & Joseph GmbH,
Südstraße 7 · 40721 Hilden



Eine allgemeine Anfrage reicht aus

Die Wohnungssuche wird jetzt einfacher

Die passende Wohnung zu finden, ist oft schon mühsam genug. Als serviceorientiertes Wohnungsunternehmen möchten wir deshalb Interessentinnen und Interessenten das Leben leichter machen: Wir bieten ihnen auf unserer Website eine vereinfachte Wohnungssuche an.

Wer sich bei der MBV eG allgemein für eine Wohnung interessiert, füllt auf unserer Website einmalig das entsprechende Formular im Suchagenten aus. Dort können Wohnungssuchende auch Angaben über die gewünschte Zimmerzahl oder die Wohnungsgröße machen.

Wird eine passende Wohnung frei, melden wir uns bei der Bewerberin oder dem Bewerber. Sollte die Suche nach einem halben Jahr erfolglos geblieben sein, erhält der oder die Wohnungssuchende von uns eine E-Mail mit einem Link. Wird der Link geöffnet, bleibt die Wohnungsanfrage bestehen.

Dank der angepassten Wohnungssuche brauchen Interessentinnen und Interessenten sich nicht mehr auf einzelne Wohnungen zu bewerben, das allgemeine Gesuch reicht aus. Selbstverständlich behandeln wir alle Anfragen datenschutzkonform, auch beim Löschen der Informationen wahren wir den Datenschutz.



Gewinnen Sie einen Gutschein für das Gartencenter Schley's

Pflanzwettbewerb sucht schönste Blumenpracht

Sie sind begeisterter Hobbygärtner oder lieben es, Ihren Balkon, Ihre Terrasse oder Ihren Garten im Sommer mit bunten Blumen und hübschen Accessoires zu verschönern? Zeigen Sie auch den anderen Mieterinnen und Mietern unserer Genossenschaft Ihre Meisterwerke!



Wir belohnen den schönsten Garten oder den schönsten Balkon mit einem Gutschein von Schley's Blumenparadies in Mettmann in Höhe von 30 Euro. Schicken Sie einfach ein paar Fotos von Ihrem Balkon, Ihrer Terrasse oder Ihrem Garten an info@mbv-eg.de. Einsendeschluss ist der 31. August 2023. Viel Glück!



„Auch bei uns steht die Gemeinschaft im Mittelpunkt!“

Im Gespräch mit Pfadfinder sowie MBV-Mitarbeiter Tobias Köster

Ob jung oder alt, ob in Mettmann oder in einer anderen Stadt: Es gibt zahlreiche Möglichkeiten, sich ehrenamtlich zu engagieren. Wie unser Kollege Tobias Köster. Der 21-Jährige, der im Januar 2023 die Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei der MBV eG abgeschlossen hat und inzwischen in unserer Abteilung Wohnen tätig ist, wirkt seit Langem bei den Pfadfindern der Deutschen Pfadfinderschaft Sankt Georg (DPSG) Stamm U.L.F. in Oberhausen mit. Hierzu gibt Herr Köster im Interview einige Einblicke.

Herr Köster, wie sind Sie damals zu den Pfadfindern gekommen?

Über meinen Bruder, der schon vor mir bei den Pfadfindern der DPSG Stamm U.L.F. in Oberhausen aktiv war. Mit sieben Jahren habe ich mir dann überlegt, dass ich ebenfalls mitmachen möchte. Angefangen habe ich bei der jüngsten Stufe: den Wölflingen beziehungsweise den Sechs- bis Zehnjährigen, die während der wöchentlichen Gruppenstunden gemeinsam spielen, viel entdecken und zusätzlich an unterschiedlichen Aktionen teilnehmen. Danach habe ich auch die weiteren Altersstufen durchlaufen und bin inzwischen selbst Gruppenleiter bei den Wölflingen.

Welche Aufgaben übernehmen Sie als Gruppenleiter?

Gemeinsam mit den anderen Leiterinnen und Leitern versuche ich, abwechslungsreiche und spaßige Gruppenstunden für die Kleinsten vorzubereiten. Bei uns lernen die rund 22 Kinder spielerisch, was eine Gruppe überhaupt ausmacht, welchen Platz einzelne Personen innerhalb solch einer Gemeinschaft einnehmen und welches Verhalten in einer Gruppe angemessen ist. Darüber hinaus bieten wir regelmäßig gemeinsame Aktivitäten an: wie unsere Zeltlager, von denen eines kürzlich über das lange Pfingstwochenende stattfand.

Wie können wir uns so ein Zeltlager vorstellen?

Wie bei der Pfadfinderei insgesamt steht auch bei den Zeltlagern die Gemeinschaft im Mittelpunkt. Die Kinder lernen zusammen unter anderem, Zelte aufzubauen und in der Wildnis zu kochen – wobei alle einander helfen. Tagsüber werden den Kindern Spielangebote oder Workshops angeboten, bei denen sie etwas basteln oder andere nützliche Dinge lernen können. Am Abend sitzen wir gemeinsam am Lagerfeuer und singen. Ich habe meine Geige dabei, die ich dann spiele.

In welcher Weise ähneln sich die Pfadfinderei und Genossenschaften?

Bei der Pfadfinderei geht es darum, einander zu unterstützen, gemeinsam oder auch von den anderen zu lernen und sich gegenseitig zu reflektieren. Ich finde, das ähnelt dem Wesen einer Genossenschaft wie der MBV eG sehr – wo es ebenfalls darum geht, als Gruppe auf ein gemeinsames Ziel hinzuarbeiten. Zusätzlich hat genauso wie jedes Mitglied der Genossenschaft auch jedes Kind in seiner Stufe die gleichen Rechte und Pflichten.





Dann kommen Ihnen die Erfahrungen aus Ihrem Ehrenamt sicher auch in Ihrem Arbeitsalltag zugute?

Ich finde schon. Als Pfadfinder beziehungsweise Gruppenleiter habe ich zum Beispiel immer wieder mit unterschiedlichen Menschen zu tun, die alle ihre eigenen Stärken und Charakterzüge mitbringen. Davon profitiere ich im Umgang mit den vielen unterschiedlichen Mitgliedern der MBV eG, mit denen ich Tag für Tag im Austausch stehe.

Haben Sie abschließend einen Tipp für alle jungen Menschen, die gerne ebenfalls bei den Pfadfindern mitwirken würden?

Der Leitsatz „Jugend arbeitet“ ist bei den Pfadfindern sehr wichtig. Wer sich bei uns engagieren möchte, sollte also Freude am Umgang mit anderen jungen Menschen haben. Aber es gibt auch viele organisatorische Aufgaben im Hintergrund, bei denen Unterstützung gefragt ist. Wenn wir beispielhaft von den genannten Zeltlagern ausgehen, wären das etwa die Planung im Vorfeld sowie die Kontrolle des Materials. Es gibt also für alle die passende Aufgabe.

Vielen Dank für den interessanten Austausch, Herr Köster!

Wir freuen uns, wenn unser Interview mit Herrn Köster unsere Leserinnen und Leser dazu inspiriert, sich selbst ehrenamtlich zu engagieren – ob für Menschen, Tiere oder die Umwelt. Und wer weiß: Vielleicht bietet sich dadurch in einer unserer nächsten Mitgliedermagazin-Ausgaben die Möglichkeit, auch über Ihr Engagement zu berichten!



2022 stand wieder ganz im Zeichen des Klimaschutzes

Jedes Jahr dient unsere Mitgliederversammlung dazu, gemeinsam mit Ihnen die vergangenen Monate Revue passieren zu lassen und die aktuelle Lage unseres Mettmanner Bauverein eG zu besprechen. So fanden sich am 20. Juni 2023 wieder zahlreiche Mitglieder sowie Aufsichtsrat und Vorstand im Tagungshotel Wyndham Garden zusammen.



Einen Überblick über das Geschäftsjahr 2022 gab dieses Mal unser Sprecher des Vorstands Thomas Gundlach. Und er hatte erfreuliche Neuigkeiten: Mit 1,63 Millionen Euro fällt der Überschuss für 2022 nur etwas niedriger aus als im Jahr 2021 mit 1,73 Millionen Euro. Ein gutes Ergebnis, das wir vor allem der soliden Vermietungssituation zu verdanken haben. Dabei fiel für sanierte Wohnungen eine leichte Steigerung der Nettokaltmiete von durchschnittlich 6,34 auf 6,45 Euro pro Quadratmeter an – womit wir weiterhin deutlich unter dem Mietspiegel Mettmanns liegen.

Die erwirtschafteten Mittel investierte unsere MBV eG im vergangenen Jahr zum Großteil in die Instandhaltung und Modernisierung unseres Bestandes. Hierbei fokussierten wir uns im Sinne unserer Nachhaltigkeitsstrategie auf den Schutz des Klimas und nahmen umfangreiche energetische Verbesserungen vor: von der Umstellung von Öl auf Gashybridheizungen in Verbindung mit Wärmepumpen bis hin zu einer verbesserten Dämmung von Gebäuden. Auch jetzt und in den kommenden Jahren geht es mit innovativen Schritten weiter. In diesem Sinn stellte Vorstandsmitglied Michael Müller auf der Mitgliederversammlung aktuelle Sanierungsprojekte und Zukunftsstrategien mit Blick auf den Klimawandel vor.

Nur im Geschäftsfeld Neubau durchkreuzten die schwierigen Rahmenbedingungen unsere Pläne. Zwar schufen wir an der August-Burberg-Straße durch die Aufstockung zweier Bestandsgebäude acht neue Wohnungen, doch unser Projekt „Lindenpark“ können wir derzeit nicht wie geplant realisieren. Das liegt unter anderem an den gestiegenen Bau- und Ener-

giekosten, hohen Zinsen, mangelnder Verfügbarkeit von Baumaterialien und Handwerkern sowie unsicheren Förderbedingungen.

Wir freuen uns, dass unsere Genossenschaft weiterhin auf einem soliden finanziellen Fundament steht. Davon profitieren auch unsere Mitglieder, die sich – wie ebenfalls auf unserer Mitgliederversammlung kundgetan – erneut über eine Dividende in Höhe von vier Prozent freuen können. Weitere Details sind gerne in unserem neuen Geschäftsbericht nachzulesen.





Dietmar Kreuter geht in den Ruhestand

Er leitete 25 Jahre lang die Buchhaltung und das Finanzwesen unserer Genossenschaft, 1999 erhielt er als Ausdruck unseres Vertrauens Gesamtprokura: Dietmar Kreuter. Im März ging der 64-Jährige in den Ruhestand – wohlverdient, denn Dietmar Kreuter hatte an der positiven Entwicklung der MBV eG während der 25 Jahre einen bedeutenden Anteil.

Geboren wurde Dietmar Kreuter 1959 in Leverkusen. Nach dem Abitur studierte er in Köln Betriebswirtschaftslehre mit den Schwerpunkten „Steuern“ und „Wirtschaftsprüfung“. Das Studium schloss er 1986 erfolgreich als Diplomkaufmann ab. Anschließend arbeitete er bis 1998 für eine große Wirtschaftsprüfungsgesellschaft in Düsseldorf. Dort leitete er die Jahresabschlussprüfungen von Kapitalgesellschaften.

Im selben Jahr, am 1. März 1998, startete Dietmar Kreuter seine berufliche Laufbahn bei der MBV eG als Leiter der Buchhaltung und des Finanzwesens. 1999 erhielt er Prokura und damit umfangreiche geschäftliche Vertretungsmacht.

„In den 25 Jahren, in denen Sie für die MBV eG tätig waren, haben Sie große Verantwortung für unsere Genossenschaft getragen“, meinte Sprecher des Vorstands Thomas Gundlach bei der Verabschiedung Kreuters. Auch ihm sei es zu verdanken, dass unsere Genossenschaft daran mitwirkt, bezahlbares Wohnen in Mettmann zu ermöglichen. Durch seine Arbeit habe er ebenfalls dazu beigetragen, die MBV eG gut zu wappnen für die Herausforderungen unserer Zeit wie den demografischen Wandel, die Digitalisierung und die Energiewende.



Dietmar Kreuter (Mitte) mit den Vorständen Thomas Gundlach und Michael Müller

2019 gab Dietmar Kreuter die Prokura aus gesundheitlichen Gründen an Karina Genennichen weiter. Schon vorher hatte Dietmar Kreuter sein Amt als Leiter des Finanzwesens an Karina Genennichen abgegeben und damit den Weg freigemacht für den Generationenwechsel. Er leistete stattdessen wertvolle Unterstützung in der Personalarbeit und verantwortete 2022 das Sonderprojekt „Grundsteuer“.

Thomas Gundlach bedankte sich nicht nur im Namen der MBV eG, sondern auch persönlich für die Zusammenarbeit und wünschte Dietmar Kreuter für die Zukunft alles Gute:



„Sie waren ein sympathischer Kollege, der uns lange in guter Erinnerung bleiben wird.“



So weit der offizielle Abschied. Die Kolleginnen und Kollegen verabschiedeten sich von Dietmar Kreuter auf ihre Weise: mit einem spielerischen Wettkampf und viel Spaß im „Bash Room“ in Düsseldorf.

Mieterin der MBV eG und Mitarbeiterin des Bauerngartens Benninghoven

Drei Fragen an Kathrin Peckhaus

Viele unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter kaufen regelmäßig im Hofladen des Bauerngartens Benninghoven in Ratingen ein. Besonders freuen wir uns, wenn wir dort unsere Mieterin Kathrin Peckhaus antreffen. Sie wohnt in einer unserer Wohnungen in der August-Burberg-Straße und gibt Ihnen als langjährige Mitarbeiterin des Bauerngartens Benninghoven gerne einen Einblick in den Hofladen.



Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der MBV eG schauen gerne bei Kathrin Peckhaus (links) im Hofladen vorbei.

Frau Peckhaus, worauf dürfen sich unsere Leser freuen, wenn sie bei Ihnen im Hofladen vorbeischaun?

Bei uns im Hofladen gibt es eine Vielzahl an frischen Leckereien aus eigenem Anbau. So zum Beispiel Erdbeeren, Tomaten, Spargel, Äpfel, Kürbisse und weitere. Zudem gehören Kuchen und Backwaren aus unserer Konditorei beziehungsweise Bäckerei zum Sortiment. Auch Marmeladen und Co. aus eigener Herstellung und weitere Produkte aus der Region bieten wir an.

Wie sind Sie zum Hofladen gekommen?

Ursprünglich bin ich wohl auf den Bauerngarten Benninghoven aufmerksam geworden, weil ich schon früher regelmäßig an diesem vorbeigefahren bin. Zum Team gehöre ich inzwischen seit mehr als neun Jahren. Eigentlich bin ich für die Bereiche Einkauf, Personal und Buchhaltung zuständig, aber auch im Hofladen wirke ich regelmäßig mit.

Sehen Sie Parallelen zwischen dem Bauerngarten und unserer Genossenschaft?

In gewisser Weise auf jeden Fall! Ähnlich wie der Bauerngarten Benninghoven regional und nachhaltig arbeitet, ist auch die MBV eG ihrem Standort und den Menschen vor Ort verpflichtet. Nur steht bei der Genossenschaft eben gutes Wohnen anstelle von guten Lebensmitteln im Mittelpunkt.

Neben dem Hofladen in Ratingen bietet der Bauerngarten Benninghoven auch an weiteren Standorten seine Produkte an. Mehr dazu erfahren Sie unter bauerngarten-benninghoven.de.



Laura Kroll,
Auszubildende der MBV eG
im 1. Ausbildungsjahr

Ausbildung zum/r

Immobilienkaufmann/-frau m/w/d

**Lust auf einen Berufseinstieg bei einem genossenschaftlich guten Arbeitgeber?
Dann absolviere doch eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau beziehungsweise
zum Immobilienkaufmann (m/w/d) bei unserer MBV eG!**

Wir bieten dir:

- + vielseitige Ausbildungsinhalte in verschiedenen Abteilungen
- + spannende Projekte und Weiterbildungsmöglichkeiten
- + ein tolles Team, auf das du immer zählen kannst

Das solltest du mitbringen:

- + Freude am Umgang mit Menschen und Zahlen
- + Lust auf neue Herausforderungen
- + Abitur oder Fachabitur

Durchstarten kannst du bei uns ab August 2024.

Klingt interessant? Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung an info@mbv-eg.de!



Wir empfehlen:

Veranstaltungstipps in Mettmann

Sie überlegen noch, was Sie diesen Sommer in Mettmann unternehmen könnten? Wir haben vier Anregungen für die Zeit von Juli bis September 2023 für Sie herausgesucht. Viel Spaß beim Besuch der Veranstaltungen!

7. bis 9. Juli 2023:

METTANNER WEINSOMMER

Der historische Marktplatz rund um die St. Lambertuskirche wird in diesem Jahr wieder zum Weingarten. Mit dabei sind Winzer aus verschiedenen deutschen Weinanbaugebieten. Neben Riesling, Sauvignon und Rosé können Besucherinnen und Besucher des Weinfestes Musik genießen oder einen Abstecher zur Mettmanner Kunstmeile am Königshofplatz machen.

19. August bis 9. September 2023:

NEANDERLAND BIENNALE

Straßentheater ist eine ganz eigene Theaterform – und diese bringt die neanderland BIENNALE im Spätsommer in die Fußgängerzonen, Parks und Waldgebiete Mettmanns. Ergänzend zu klassischen, jedoch gesellschaftlich relevanten Werken gehören wieder innovative Neuentdeckungen zum Programm.

25. bis 27. August 2023:

METTANNER HEIMATFEST

Beim Mettmanner Heimatfest haben die Bewohnerinnen und Bewohner der Stadt über ein ganzes Wochenende die Gelegenheit, einen Einblick in die Arbeit lokaler Vereine und Institutionen zu erhalten. Am Veranstaltungsort – dem Markt in der historischen Oberstadt – gibt es außerdem ein buntes Bühnenprogramm sowie Überraschungsaktionen für Kinder.



Kinderbetreuung im Doppelpack

Hier wissen Sie Ihre Kleinen in guten Händen

In der Nourneystraße vermietet unsere Mettmanner Bauverein eG Räumlichkeiten an gleich zwei Kindertagespflegen. Beide bieten in erster Linie Plätze für die Kinder von Mitgliedern unserer Genossenschaft an, sind aber auch für alle weiteren in Mettmann lebenden Familien offen. Wer mehr über das Angebot der beiden Kindertagespflegen erfahren möchte, sollte hier weiterlesen.

Jackline Conley ist seit mehr als zehn Jahren Mitglied der MBV eG und Leiterin der Hakuna Matata Daycare. Nachdem Frau Conley ihrem Beruf in Rücksprache mit uns lange in ihrer Wohnung nachgegangen war, zog die **Hakuna Matata Daycare** im Januar 2023 in die **Nourneystraße 5** mit rund hundert Quadratmetern Fläche um. „Herr Müllers leistete unermüdliche Arbeit und hielt mich kontinuierlich über den Fortschritt auf dem Laufenden. Ich bin der MBV eG von ganzem Herzen dankbar für die großartige Zusammenarbeit!“, berichtet Frau Conley, die ursprünglich aus Kenia stammt.

Mit ihrer Daycare bietet Frau Conley aktuell fünf Kindern zwischen null und drei Jahren einen fröhlichen Ort zum Wohlfühlen – ganz im Sinne des Namens Hakuna Matata, der aus dem Swahili stammt und „keine Sorgen“ bedeutet. Erwähnenswert ist außerdem, dass die bilinguale Tagespflege (Deutsch und Englisch) großen Wert auf einen respektvollen Umgang mit der Umwelt legt – wie im Daycare-Logo dargestellt – und nach Anmietung als Geburtstagslocation für Kinder unter drei Jahren bereitsteht.



Jackline Conley und Dennis Renner (MBV eG) vor den Räumlichkeiten in der Nourneystraße 5



Anke Herzog (Mitte) bietet die Tagespflege Puzzle an, Unterstützung erhält sie von ihrem Kollegen Frank Pluto (links).

In unseren Räumlichkeiten in der **Nourneystraße 3** befindet sich dagegen die **Kindertagespflege Puzzle**, deren Plätze ebenfalls über das Jugendamt angefragt werden können. Geleitet wird die Einrichtung von Anke Herzog, die gemeinsam mit ihrem Kollegen Frank Pluto neun Kinder betreut: von den Kleinsten bis teilweise hin zum Kindergartenalter – denn die Kinder werden hier erst dann verabschiedet, wenn sie einen Platz im Kindergarten sicher haben.

Der Name der Tagespflege von Frau Herzog spielt darauf an, wie Puzzles in der Regel ihre Form annehmen: von außen nach innen. „Auf diesen Titel bin ich durch meinen Sohn gekommen, der damals bei der Namensfindung 15 Jahre alt war“, berichtet Frau Herzog. Über die Zusammenarbeit mit unserer MBV eG verrät sie außerdem: „Wir pflegen einen angenehm persönlichen Umgang, der über das typische Vermieter-Mieter-Verhältnis hinausgeht. Die Genossenschaft ist stets ansprechbar und zusätzlich als pädagogischer Partner in unserem Konzept vermerkt.“



Das ABC der Wohnung

Mit unserem ABC der Wohnung möchten wir Ihnen in jeder Ausgabe Informationen rund um verschiedene Themen des Wohnalltages geben. Dieses Mal stehen die Buchstaben F und L im Fokus.

F wie Fassade

Die Außenwand eines Gebäudes – die Fassade – hat verschiedene Aufgaben. Sie übernimmt statische sowie schützende Funktionen, sollte aber auch optisch etwas hermachen. Kommt eine Fassade in die Jahre, gibt es verschiedene Möglichkeiten, ihr neuen Glanz zu verleihen. Wir nutzen der Umwelt zuliebe gerne nachhaltige Alternativen und haben die Fassaden am Düsselring, Am Island und in der Herrenhauser Straße vor Kurzem zum Beispiel gründlich gereinigt, statt sie neu zu streichen.



L wie Luftwärmepumpe

Ganz schön clever: Luftwärmepumpen nutzen thermische Energie – also Wärme beziehungsweise Wärmeenergie, die sich ohnehin in der Umgebungsluft befindet – und wandeln diese in Heizwärme um. Die Luftwärmepumpe stellt also eine besonders umweltbewusste und günstige Wärmequelle dar, die auch wir gerne nutzen. Zum Einsatz kommt solch eine Vorrichtung neuerdings beispielsweise in der August-Burberg-Straße.



Polizei bietet eine kostenlose Beratung an

Schützen Sie sich vor Einbrechern

Sie kommen oft am Tage, wenn die Bewohner „nur mal kurz“ die Wohnung verlassen haben: Einbrecher. Auch in unserem Bestand hat es leider in jüngster Zeit einen solchen Vorfall gegeben. Die ungebetenen Besucher hebelten im Erdgeschoss an der Rückfront des Gebäudes ein Fenster auf und drangen in die Wohnung ein.

Um sich vor Einbrechern zu schützen, bietet die Polizei kostenlose und neutrale Beratungen zur mechanischen Sicherheitstechnik an: Mehrfachverriegelungen an Fenstern oder Stangenschlösser an Türen beispielsweise, von Fachunternehmen montiert, verbessern den Schutz vor Einbrüchen. Weitere Informationen finden Sie auf <https://polizei.nrw/artikel/riegel-vor-sicher-ist-sicherer>.

Übrigens: Auch aufmerksame Nachbarinnen und Nachbarn können Einbrüche verhindern. Sie sollten in Verdachtsfällen die Polizei unter der Rufnummer 110 verständigen.



Informationsflyer „Riegel vor“ des Landeskriminalamtes Nordrhein-Westfalen



Wohngeld-Plus - Reform

Das sollten Sie über Wohngeld-Plus wissen

Seit mehr als 55 Jahren entlastet Wohngeld Haushalte mit geringem Einkommen. Wie hoch die jeweilige finanzielle Unterstützung ausfällt, ist von Faktoren wie der Anzahl der Haushaltsmitglieder, der Höhe des Gesamteinkommens und den Mietkosten abhängig. Die bisher größte Wohngeldreform trat zum 1. Januar 2023 in Kraft.

Wohngeld-Plus: So heißt der staatliche Zuschuss, welchen die Bundesregierung mit ihrer Wohngeldreform hervorgebracht hat. Und diese kommt allen Haushalten knapp oberhalb der Grundsicherung zugute – also Haushalten, deren Einkommen die Lebenshaltungskosten, nicht aber die Wohnkosten deckt. Darüber hinaus bietet Wohngeld-Plus die folgenden Vorteile:

Allgemeine Leistungsverbesserung: Pro Monat steigt die durchschnittliche Summe für die etwa 600.000 Haushalte, die bisher Wohngeld bezogen haben, um 190 auf etwa 370 Euro. Dank Wohngeld-Plus haben nun zudem mehr als eine Million Haushalte erstmals oder wieder einen Anspruch auf Wohngeld.

Dauerhafte Heizkomponente: Der zusätzliche Heizkostenzuschuss beträgt im Schnitt 1,20 Euro je Quadratmeter. So sollen die gegenüber 2020 entstehenden Mehrbelastungen beim Heizen ausgeglichen werden.

Klimakomponente: Wenn erhöhte Mieten in energetisch sanierten oder energieeffizienten Neubauten entstanden sind, werden diese durch die im Wohngeld-Plus enthaltene Klimakomponente abgedeckt.



Es lohnt sich folglich für alle Haushalte mit wenig Einkommen, ihren Anspruch auf Wohngeld zu prüfen.

Weitere Informationen zur Wohngeldreform finden Sie online beim Bauministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen:

www.bmwsb.bund.de



Oder informieren Sie sich bei der Stadtverwaltung Mettmann unter der Rubrik Wohngeld. Dort finden Sie auch gleich einen Antrag auf Wohngeld mit allen Anlagen zum Herunterladen.



Rezept



Zutaten:

- 150 g Datteln (entsteint)
- 1 Knoblauchzehe
- 300 g Frischkäse
- 200 g Schmand
- 2 TL Curry
- 1/4-1/2 TL Salz
- 1-3 Prisen Cayennepfeffer

Sommerlicher Dattel-Curry-Dip

Dieser Dip ist eine Empfehlung unserer Kollegin Anika Stein aus der Abteilung Wohnen und passt bestens zum Grillabend. Besitzerinnen und Besitzer eines Thermomixes werden den Dip bereits kennen. Doch auch ohne Thermomix lässt er sich schnell und einfach zubereiten.

Zubereitung:

1. Datteln und Knoblauch sehr fein schneiden und in eine Schüssel geben.
2. Frischkäse, Schmand, Curry, Salz und Cayennepfeffer dazugeben und cremig rühren.
3. Den Dip abschmecken und zu Brot oder Gemüsesticks servieren.

Guten Appetit!



Abschluss unserer Aufstockungs- und Sanierungsarbeiten

Mieterfest in der August-Burberg-Straße

Vor Kurzem schlossen wir unsere Aufstockungs- und Sanierungstätigkeiten in der August-Burberg-Straße 5 bis 11 erfolgreich ab. Gefeierte haben wir die acht zusätzlichen Wohnungen und die vielen nachhaltigen Neuerungen gemeinsam mit den Bewohnerinnen und Bewohnern des Quartiers: am 23. Juni 2023 bei einem stimmungsvollen Mieter- beziehungsweise Sommerfest.



Gutes Wetter, Würstchen, Getränke und zahlreiche tolle Gespräche – darüber durften sich die Gäste unseres Festes freuen. Viele der bisherigen sowie neuen Bewohner nutzten den geselligen Nachmittag, um einander kennenzulernen und den Grundstein für ein angenehmes Miteinander zu legen. Auch wir von der MBV eG nahmen die Gelegenheit wahr und bedankten uns bei allen für die Geduld sowie das Verständnis während der umfangreichen Arbeiten im bewohnten Zustand.



Mit diesem Projektabschluss blickt unsere Genossenschaft in eine nachhaltige Zukunft. Ähnliche Maßnahmen sollen beispielsweise in der Laubacher Straße und der Grafschaftstraße Gestalt annehmen – vor dem Hintergrund, den Menschen Mettmanns lebenswertes und bezahlbares Wohnen zu ermöglichen.



Wegen der Grundsteuerreform:

Nebenkosten fallen 2025 wohl höher aus als sonst

Die Nebenkosten werden sich voraussichtlich 2025 erhöhen. Die Ursache ist neben den stark gestiegenen Energiekosten vor allem die Reform der Grundsteuer, die am 1. Januar 2025 in Kraft tritt. Die Grundsteuer, genauer gesagt die Grundsteuer B, ist eine Ausgabe, die Vermieter auf ihre Mieterinnen und Mieter umlegen können. Die Grundsteuerreform betrifft insgesamt 36 Millionen Grundstücke in Deutschland, die neu bewertet werden müssen.

Das Bundesverfassungsgericht erklärte 2018 das bisherige Bewertungssystem für verfassungswidrig. Der Wert eines Grundstücks wurde danach auf der Basis veralteter Werte ermittelt, die im Westen Deutschlands aus dem Jahr 1964, in Ostdeutschland aus dem Jahr 1935 stammen. Da sich die Grundstückswerte seitdem in ganz Deutschland sehr unterschiedlich entwickelt haben, kommt es aktuell zu steuerlichen Ungleichbehandlungen von gleichartigen Grundstücken. Damit soll nun nach dem Urteil der Verfassungsrichter Schluss sein.



Ab 11 Uhr 11 wurde gefeiert

Endlich wieder Karneval!

Am 16. Februar war die karnevalslose Zeit endlich vorbei.

Nach der langen, coronabedingten Zwangspause waren in der Geschäftsstelle der MBV eG wieder die Jecken los. Bunt und fröhlich feierte das Team der MBV eG, froh, die liebgelebte rheinische Tradition fortsetzen zu können – ob mit künstlichen Schnaubärten oder kuriosen Kopfbedeckungen. Super Mario und Rotkäppchen waren übrigens auch dabei.



Notdienst-Telefonnummern

Notdienst der Handwerker

Bitte beachten Sie, dass Sie den Notdienst nur in äußersten Notfällen und nur nach unserem Geschäftsschluss in Anspruch nehmen können.

Notfälle sind:

Im Sommer: Gasgeruch, Wasseraustritt, Abwasserrückstau.

Im Winter: Gasgeruch, Wasseraustritt, Heizung- und Warmwasserausfall, Abwasserrückstau.

Die Verstopfung eines Waschbecken-, Bade- oder Duschwannenabflusses sowie laute Musik des Nachbarn stellen keinen Notfall dar!

Zentralheizung

Fa. Lipka Tel. 02104 27615

Gas-Etagenheizung

Fa. Preuß Tel. 02104 74000

Wasser-Installation

Fa. Lipka Tel. 02104 27615

Fa. Preuß Tel. 02104 74000

Elektro-Installation

Fa. Becker Tel. 02104 75909

Fa. Torner Tel. 02104 976332

Abwasserverstopfung

Fa. Jeroschewsky Tel. 02104 14270

Überschwemmung

Feuerwehr Tel. 112

Fa. Lipka Tel. 02104 27615

Fa. Preuß Tel. 02104 74000

Kabelfernsehen

Fa. Pyur Tel. 030 25 777 777

Rauchmelder

Fa. Brunata-Metrona Tel. 01805 635337



Die Lösung des Kinderrätsels „Spurenlesen im Schnee“ der letzten Ausgabe war **Dackel**.

Konzert im Wald



Heute geht es rund im Wald. Das Krokodil, das Huhn, der Hund, der Löwe, der Elefant und die Giraffe geben gleich ihr Sommer-Freiluft-Konzert. Doch der Dirigent fehlt noch.

Wenn du die Musikinstrumente kennst, auf denen die Tiere spielen, und die farbigen Kästchen unten einordnest, erfährst du, auf wen die Tiere noch warten.

1												
2												
3												
4												
5												
6												



Hast du das Rätsel wieder gemeistert?
Dann füll schnell die Postkarte rechts aus und schick das Ganze an die MBV eG oder sende eine E-Mail unter dem Stichwort „Kinderrätsel“ an info@mbv-eg.de. Ausgelost werden zwei glückliche Gewinner, die je einen Gutschein für den Kletterpark Velbert erhalten. Wir wünschen viel Glück!

Teilnehmen dürfen alle Kinder bis 14 Jahre, nicht aber deren Eltern sowie Kinder von Mitarbeitern der MBV eG. Die Erziehungsberechtigten der teilnehmenden Kinder erklären sich damit einverstanden, dass die Daten der Kinder (Vor- und Zuname sowie Foto) bei Gewinn in der Mieterzeitung veröffentlicht werden. **Einsendeschluss ist der 31. August 2023.**

Hinweise zur Datenverarbeitung sind abrufbar unter: www.mbv-eg.de/datenschutz



Mitmachen und gewinnen

Des Rätsels Lösung ...

... ist nicht immer einfach, aber einfach aufgeben ist natürlich auch keine Lösung.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen viel Spaß mit unserem Kreuzworträtsel, das Ihnen hoffentlich nicht allzu großes Kopfzerbrechen bereiten wird. Unter allen Einsendern mit der richtigen Lösung verlosen wir einen Gutschein im Wert von 50,00 Euro für das Pizzaleum in Mettmann.

Damit Ihre Teilnahme auch reibungslos klappt, schicken Sie die Postkarte mit dem Lösungswort an die MBV eG oder eine E-Mail unter dem Stichwort „Kreuzworträtsel“ an: info@mbv-eg.de.

Einsendeschluss ist der 31. August 2023.

Teilnahmebedingungen:
Nur Mitglieder der Genossenschaft können an der Verlosung teilnehmen. Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern der MBV eG sind ausgeschlossen. Alle Teilnehmer erklären sich einverstanden, dass ihre Daten (Vor- und Zuname sowie Foto) bei Gewinn in der nächsten Mitgliederzeitung veröffentlicht werden.

Hinweise zur Datenverarbeitung sind abrufbar unter: www.mbv-eg.de/datenschutz

Die Lösung des Kreuzworträtsels der letzten Ausgabe war „Silvester“. Die Gewinner wurden inzwischen informiert und haben je einen Gutschein für einen Restaurantbesuch erhalten. Viel Spaß beim Einlösen!

Technik: Verbindungsstück	berühmt, weithin angesehen	Stadt im Ruhrgebiet	Cocktail mit Eigelb (engl.)	griechischer Buchstabe	Kreuzesinschrift	Dynastie im alten Peru
Sandanhäufung, -hügel			rentieren, von Nutzen sein			
		Gleichklang im Vers			Stadt u. Region in Westböhmen	Straßenbahn (süddt.)
Geldinstitut	Vorfahr		klein kariertes Gewebe			
				Verbindungsstelle	Leib-, Elitetruppe	Restsirup; Futtermittel
Aufschub gewähren	Insel vor dem Golf von Neapel	prahlend reden (ugs.)	Quecksilberlegierung			
			Wagenbespannung	Fischatmungsorgan	Keimträger; Lappe	
Stoß mit dem Fuß	männliches Borstentier	Brillenfachmann				Grill; Kamin-gitter
			Fluss zur Donau	altindischer Gott		
Topfverschluss		weibliches Bühnenfach			griech. Göttin der Morgenröte	
Bezeichnung eines Individuums					persönliches Fürwort	
flüstern, murmeln				Feldertrag		

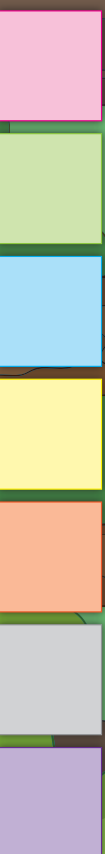
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---



Kinderecke

Konzert im Wald

Die Tiere warten auf den



Mitmachen und gewinnen

Tragen Sie das Lösungswort des Kreuzworträtsels ein und ab die Post!

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Absender:

Vorname, Name (Kreuzworträtsel)

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Bitte
freimachen

Mettmanner Bauverein eG
Neanderstraße 103
40822 Mettmann

Absender:

Vorname, Name, Alter (Kinderrätsel)

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Bitte
freimachen

Mettmanner Bauverein eG
Neanderstraße 103
40822 Mettmann