

Mitgliedermagazin  
der Mettmanner Bauverein eG

# MEINE MBV<sub>EG</sub>



DÜRFEN WIR VORSTELLEN?  
UNSERE MODERNISIERTE WEBSITE  
IST JETZT ONLINE

- Modernisierungsprojekt Laubacher Straße
  - CSR-Berichtspflicht für Wohnungsunternehmen
  - Gewerbemieter: Die Schule für Fachfußpflege
- [www.mbv-eg.de](http://www.mbv-eg.de)



Mettmanner Bauverein eG  
*Fair wohnen • Gut leben*



## Liebe Mitglieder der MBV eG, liebe Geschäftspartner und Freunde unserer Genossenschaft,

was wäre der Abschluss eines Jahres ohne eine neue Ausgabe unseres Mitgliedermagazins? Auch dieses Mal laden wir Sie herzlich dazu ein, ganz in Ruhe in „Meine MBV eG“ reinzulesen – zum Beispiel gemütlich bei Ihnen daheim auf dem Sofa mit einem Kaffee, Tee oder Kakao in der Hand.

Wie immer haben wir viele lesenswerte Beiträge rund um die MBV eG und Ihren Wohnalltag vorbereitet. Vorstellen möchten wir Ihnen als Titelthema dieser Ausgabe zum Beispiel unseren modernisierten Internetauftritt. An diesem haben wir in den vergangenen Wochen emsig gearbeitet, damit Sie alle für Sie wichtigen Informationen ab jetzt noch schneller auf unserer Website finden. Und auch über einige weitere Projekte – etwa über unsere neuen Blühwiesen und die Arbeiten in der Laubacher Straße – können Sie auf den folgenden Seiten mehr erfahren.

Abschließend freuen wir uns sehr, dass wir bei der Realisierung dieser Ausgabe wie gewohnt auf die tatkräftige Unterstützung unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zählen konnten. Das heißt für Sie, dass Sie neben einem kurzen Interview mit unserer neuen Auszubildenden auch ein leckeres Rezept direkt aus unserem Team erwartet, das wunderbar zur aktuellen Adventszeit passt.

Wir wünschen Ihnen viel Freude bei der Lektüre, erholsame Feiertage im Kreise Ihrer Liebsten und alles Gute für das Jahr 2024!

Herzliche Grüße von

**Thomas Gundlach**  
Sprecher des Vorstands

**Michael Müller**  
Vorstand

# Inhalt

## **Titelthema**

Unsere modernisierte Website ist jetzt online! 04

## **Aus der Genossenschaft**

Beitrag zum Erhalt der biologischen Artenvielfalt 03

Das sind die Neuen in der Finanzbuchhaltung 06

So stellen wir uns für zukünftige Herausforderungen auf 07

Hinweis zu unseren Gästewohnungen 07

Ein weiterer Einblick in unser Team: Frank Osinski 09

Gewerbemietter: Die Schule für Fachfußpflege in der Nourneystraße 10

Das ABC der Wohnung: F und P 11

Pflanzwettbewerb abgeschlossen 11

Auszubildende Isabella Brock im Kurzinterview 12

So gehen die Arbeiten in der Laubacher Straße voran 13

Genossenschaftliches Sommerfest 14

Änderung in der Mitarbeiterschaft 14

Notdienst der Handwerker 14

## **Wir empfehlen**

Winterliche Veranstaltungstipps in und um Mettmann 08

Tipp zur Reduzierung der Betriebskosten 08

Saftige Nussecken 12

## **Mitmachen und gewinnen**

Kinderrätsel: Scherben bringen Glück 15

Fragen aus dem Inhalt 16

## **Impressum**

**Herausgeber:** Mettmanner Bauverein eG  
Neanderstraße 103 · 40822 Mettmann  
Tel. 02104 9791-0 · Fax: 02104 9791-11  
Mail: info@mbv-eg.de

**Auflage und Erscheinungsweise:**  
4.400 Exemplare, zweimal im Jahr, kostenlos

## **Verantwortlich für Pressebeiträge:**

Thomas Gundlach, Michael Müller,  
Dennis Renner

**Bildnachweis:** MBV eG,  
shutterstock: Julien Tromeur, BUNDITINAY,  
Konstantin, FreshPaint, ViDI Studio, Cernecca  
Natalja, Kaspars Grinvald, Fotyma, VH-studio,  
MURRIRA, New Africa, Richard Semik

## **Konzept und Gestaltung:**

stolp+friends Marketinggesellschaft mbH  
www.stolpundfriends.de

**Druck:** Joseph & Joseph GmbH,  
Südstraße 7 · 40721 Hilden





Blumenwiesen in der Gottfried-Wetzel-Straße



Beitrag zum Erhalt der  
biologischen Artenvielfalt

## Farbenfrohe Blumenwiesen

**In der Gottfried-Wetzel-Straße 10 bis 26, in der Laubacher Straße 2 bis 10, in der Breslauer Straße 1 e sowie in der Eidamshäuser Straße 25 und Berliner Straße 9 haben wir Blumenwiesen angelegt. Damit trägt die MBV eG zum Erhalt der biologischen Artenvielfalt bei.**

Einige der Blumenwiesen sind bereits erblüht, andere werden sich ab den kommenden Sommern wieder in ihrer ganzen Pracht zeigen. Wir hoffen, dass unseren Mitgliedern der farbenfrohe Anblick ebenfalls gefällt, und freuen uns, wenn Sie uns verraten, welche weiteren Flächen sich in Ihren Augen womöglich als Blumenwiesen eignen.







Dürfen wir vorstellen?

## Unsere modernisierte Website ist jetzt online

Als Wohnungsgenossenschaft und größter Wohnungsanbieter der Stadt Mettmann ist die Mettmanner Bauverein eG gleichermaßen traditionsbewusst wie modern aufgestellt. Unter anderem arbeiten wir auf dem Weg Richtung Zukunftsorientierung eifrig daran, unsere verschiedenen Unternehmensbereiche zielgerichtet zu digitalisieren. Dabei nahm mit unserem Website-Relaunch in den vergangenen Monaten ein weiterer Baustein erfolgreich Gestalt an. Diesen möchten wir Ihnen heute vorstellen.

Wenn Sie sich jetzt fragen, worum es sich bei einem Website-Relaunch überhaupt handelt: Gemeint ist – wie im Fall unserer MBV eG – eine umfassende Überarbeitung einer bestehenden Website. Dabei geht es nicht nur um ein ästhetisches Update, sondern auch um verschiedene strategische Schritte. Diese tragen dazu bei, mit den sich ständig verändernden Anforderungen und Technologien der digitalen Welt Schritt zu halten.

### Das sind die Vorteile unserer neuen Website

Wir von der MBV eG verfolgen nicht nur das Ziel, attraktiven Wohnraum zu bezahlbaren Preisen bereitzustellen. „Es ist uns auch ein Anliegen, unseren Mitgliedern umfassenden Service anzubieten und eine Gemeinschaft zu schaffen, in der sich alle willkommen sowie gut aufgenommen fühlen. Hierbei spielt unsere Website eine entscheidende Rolle“, erklärt unser Vorstand Michael Müller. Wie all dies der neuen Internetseite gelingt? Unter anderem, indem sie die folgenden Aspekte miteinander vereint.

### Übersichtlichkeit

Alle für Sie relevanten Informationen sind jetzt noch einfacher zu finden. Dank einer durchdachten Struktur und intuitiven Navigation können Sie sich zum Beispiel mühelos durch unsere aktuellen Wohnangebote – auch speziell für Seniorinnen, Senioren und Studierende – sowie die notwendigen Schritte zur Mitgliedschaft und wichtige Hinweise zu unserem Handwerkernotdienst bewegen.

### Einfacher Zugriff

Aus jahrelanger Erfahrung wissen wir, dass es viele Unterlagen gibt, die unsere Mitglieder und Interessierte immer wieder benötigen. Darum haben wir Bereiche eingerichtet, in denen Sie Formulare und Ähnliches schnell herunterladen können. Darunter befinden sich etwa unsere Satzung, ein vorgefertigter Freistellungsauftrag und eine Checkliste mit hilfreichen Infos im Fall eines Umzugs.

### Interaktivität

Die Website ermöglicht eine verbesserte Kommunikation zwischen Ihnen und der MBV eG. So können Sie uns ganz unkompliziert Reparaturbedarf mitteilen, eine unserer beiden Gästewohnungen mieten oder das Café Zeitlos anfragen. Auf diese Weise fördert unsere neue Website Austausch und Gemeinschaft, wobei wir für persönliche Gespräche natürlich weiterhin gerne zur Verfügung stehen.





### Zahlreiche Einblicke

Transparenz hat bei der MBV eG einen hohen Stellenwert. Darum möchten wir, dass unsere Mitglieder stets über das Geschehen bei unserer Genossenschaft im Bilde sind. In diesem Sinn nimmt der News-Bereich, den wir regelmäßig pflegen, einen prominenten Platz auf unserer neuen Website ein. Dort berichten wir Ihnen gerne auch von den Plänen rund um unsere Nachhaltigkeitsstrategie. Weitere Informationen zur Geschichte unserer MBV eG und unsere Werte sind natürlich ebenfalls enthalten.

### Schauen Sie gerne selbst vorbei!

Der Website-Relaunch stellt für unsere Genossenschaft einen aufregenden und wichtigen Meilenstein dar. Umso mehr freuen wir uns, wenn Sie sich nun selbst einen Eindruck von unserer neuen Internetseite machen.

Schauen Sie dazu einfach unter [www.mbv-eg.de](http://www.mbv-eg.de) vorbei oder folgen Sie unserem QR-Code. Darüber hinaus gilt auch für unsere Website: Genossenschaft lebt von Beteiligung. Wir sind also gespannt, wie Ihr Feedback zu unseren Neuerungen lauten wird!





## Das sind die Neuen in der Abteilung Finanzen

In diesem Jahr stand die MBV eG vor der Aufgabe, Verstärkung für die Finanzbuchhaltung einzustellen. Und das mit Erfolg! Denn mit Melanie Wetzel und Andrea Webers durften wir zwei motivierte neue Kolleginnen in unserem Team begrüßen, die einiges an Berufserfahrung mitbringen.



Melanie Wetzel

Um sich wieder mehr auf ihr Kernthema fokussieren zu können, wechselte Melanie Wetzel zum 1. August 2023 nach mehr als 22 Jahren bei ihrem bisherigen Arbeitgeber zur MBV eG. Nun wirkt sie engagiert im Alltagsgeschäft der Abteilung Finanzen mit, wo etwa die Buchung der Kontoauszüge und die Kontierung der Eingangsrechnungen zu ihren Aufgaben gehören.

Eingelebt hat sich Frau Wetzel bereits bestens. „Mir gefallen zum Beispiel die gemeinsamen Mittagspausen mit den Kolleginnen und Kollegen, da diese den Teamzusammenhalt bei unserer Genossenschaft widerspiegeln“, erklärt Frau Wetzel, die ihre Freizeit gerne in ihrem neuen Schrebergarten verbringt. Dort möchte sie neben Gemüse bienenfreundliche Blumen pflanzen.

Nach 24 Jahren bei einer Sparkasse fand auch Andrea Webers, es sei an der Zeit für neue berufliche Herausforderungen. Während einer Hospitation konnte sie sich ein Bild von der Arbeit bei unserer Wohnungsgenossenschaft machen und anschließend Anfang Oktober 2023 richtig in die Abteilung Finanzen einsteigen.

Aktuell übernimmt Frau Webers unter anderem den Darlehensbereich sowie die Grundsteuer-nachbearbeitung und wird Stück für Stück in weitere Aufgaben eingearbeitet. Die begeisterte Tennisspielerin, die zu unserer Freude regelmäßig ihren Hund Diego mit zur Arbeit bringt, findet außerdem: „Ein kollegiales Miteinander ist mir sehr wichtig. Und das passt bei der MBV eG einfach!“



Andrea Webers





## CSR-Berichtspflicht für Wohnungsunternehmen

# So stellen wir uns für zukünftige Herausforderungen auf

Ab einer bestimmten Größe sind Wohnungsunternehmen durch die „Corporate Sustainability Reporting Directive“ (CSRD) der EU dazu verpflichtet, zu kommunizieren, wie sie in den Bereichen Umwelt, Soziales und Unternehmensführung agieren. Möglich ist das zum Beispiel mithilfe eines sogenannten CSR- oder Nachhaltigkeitsberichts.

Auch unsere Mettmanner Bauverein eG wird in den kommenden Jahren voraussichtlich von dieser Vorgabe betroffen sein. Die guten Nachrichten: Als Genossenschaft handeln wir bereits seit Jahren ökonomisch, ökologisch und sozial betrachtet nachhaltig, damit auch nachfolgende Generationen von guten Lebensbedingungen profitieren. Dennoch stehen wir vor der Herausforderung, dass Datenerhebungen und Dokumentationen rund um unser nachhaltiges Handeln mit viel Aufwand einhergehen und nicht von heute auf morgen zu bewältigen sind.

Wir haben uns daher dazu entschieden, uns auch in diesem Bereich möglichst zukunftssicher aufzustellen und an einem Projekt namens LESISTO teilzunehmen. Der Startschuss fiel im September 2023 mit einer Workshop-Reihe, an der neben

einigen unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter auch Teilnehmer aus weiteren Wohnungsunternehmen teilnahmen: um sich als Managerinnen und Manager für Nachhaltigkeitsberichterstattung im Unternehmen ausbilden zu lassen.

Wir sind zuversichtlich, dass der rechtssicheren und effizienten Nachhaltigkeitskommunikation unserer Genossenschaft auf diese Weise in den kommenden Jahren nichts im Weg steht und wir die CSR-Berichtspflicht sogar als Chance nutzen können.

### ESG-Themen



#### ENVIRONMENT

**Klimawandel**  
CO<sub>2</sub>-Emissionen  
CO<sub>2</sub>-Fußabdruck  
Anpassung an den Klimawandel

**Natürliche Ressourcen**  
Biodiversität  
Wasserknappheit  
Bodenverarmung, Erosion und Waldsterben

**Verschmutzung, Abfall und Wertstoffe**  
Giftstoffe  
Verpackungsmaterial  
Elektroschrott



#### SOCIAL

**Humankapital**  
Produktions- und Arbeitsschutz  
Diversity und Chancengleichheit  
Lohngerechtigkeit

**Produkthaftung und -verantwortung**  
Produktqualität und -gesundheit  
Produktsicherheit  
Datenschutz und -sicherheit

**Stakeholdermanagement**  
ESG Consumer Perception  
Gesellschaftlicher Dialog  
Politischer Dialog



#### GOVERNANCE

**Unternehmensführung**  
Good Corporate Governance  
Vorstands- und Aufsichtsratsvergütung  
Nachhaltige Innovationskultur

**Unternehmensverhalten**  
Ethik, Integrität und Tone from the Top  
Anti-Korruption  
Freier Wettbewerb und Interessenkonflikte

**Finanzierung und Accounting**  
Sustainable Finance  
ESG Ratings und Indizes  
NF-Reporting

Auszug aus der Präsentation „Reporting“



Wir empfehlen:

# Winterliche Veranstaltungstipps in und um Mettmann

Sie überlegen noch, was Sie während der Winterzeit in und um Mettmann unternehmen könnten? Wir haben vier Anregungen für Sie herausgesucht. Beim Besuch der Veranstaltungen wünschen wir Ihnen viel Freude!

## 1. bis 17. Dezember 2023: **BLOTSCHENMARKT**

Jahr für Jahr findet während der ersten beiden Adventswochen der weihnachtliche Blotschenmarkt auf dem historischen Marktplatz rund um die St. Lambertus-Kirche statt. Besucherinnen und Besucher können sich verschiedene Leckereien schmecken lassen und viel weihnachtliche Deko für daheim entdecken.

## 9. Dezember 2023: **YOGA-WORKSHOPS**

An diesem Tag bietet die vhs Mettmann-Wülfrath gleich zwei Yoga-Workshops an. Dabei dreht sich von 10 bis 12 Uhr alles um innere Ruhe für die Feiertage und von 14 bis 17 Uhr beim Yin & Yang Yoga alles um das innere Gleichgewicht. Eine Anmeldung ist für beide Veranstaltungen erforderlich.

## 11. Januar 2024: **DIE WELT VON FRIDA KAHLO**

Im Wilhelm-Fabry-Museum in Hilden findet ein Abend ganz im Zeichen Frida Kahlos statt. Bild, Musik, Film und Briefzitate bieten viele Einblicke in das Leben der lateinamerikanischen Malerin und Ikone, welches von Themen wie Liebe und Nostalgie geprägt war. Um Anmeldung wird gebeten.

## 18. Februar 2024: **NOSTALGISCHE WINTERREISE**

Schuberts Winterreise nimmt die Hörerinnen und Hörer durch emotionale Höhen und Tiefen mit. Bariton Sebastian Seitz gestaltet die romantischen Liederzyklen auf bewegende Weise und wird dabei vom Aachener Pianisten Tobias Koltun begleitet. Veranstaltungsort ist die Kulturvilla Mettmann.

## EISZEIT IM KÜHLSCHRANK?

**Unser Tipp:  
An kühlen Tagen  
Eis- und Kühlschrank  
abtauen;  
das spart Energie.**

So behalten Sie die Betriebskosten im Blick.







## Für Frank Osinski gehört der Spaß zum Arbeitsalltag dazu

Wie Sie wissen, stellen wir Ihnen in unserem Mitglieder-magazin gerne auch langjährige Teammitglieder vor. Dieses Mal fiel die Wahl auf Frank Osinski – der damals während einer kurzen Erwerbslosigkeit „nur“ einem Freund aushelfen wollte und inzwischen selbst seit über zwanzig Jahren bei der MBV eG dabei ist.

Als Mitarbeiter der Abteilung Projekte/Service ist Frank Osinski vor allem in den Anlagen Schwarzbachstraße, Hammerstraße, Peckhauser Straße und Breslauer Straße 27 und 29 unterwegs. Dort kümmert er sich durch Aufgaben wie das Rasenmähen sowie Schneiden der Hecken um ein einladendes Gesamtbild. Zudem ist er insbesondere unter den älteren Bewohnerinnen und Bewohnern ein gern gesehener Ansprechpartner. Zum Beispiel, wenn hin und wieder eine Glühbirne ausgetauscht werden soll oder ähnliche Anliegen aufkommen.



An der Tätigkeit bei der MBV eG schätzt Frank Osinski vor allem das selbstbestimmte Arbeiten in einem netten Team und den abwechslungsreichen Alltag, der ihm „einfach Spaß macht!“ In seiner Freizeit spielt der 62-Jährige außerdem Flöte – und das bereits seit seinem fünfzehnten Lebensjahr. Zudem ist er in der Prinzengarde Rot Weiß Düsseldorf aktiv und hat mit dieser mehr als 30 Auftritte pro Session, die alle ihren eigenen Charme aufweisen.

Zu Frank Osinskis persönlichen Highlights zählt etwa der große Zapfenstreich am Feuerwerks-Freitag der Rheinkirmes in Düsseldorf, welchen er als Solo spielt. Aber auch das Winterbrauchtum zwischen dem 11. November und Aschermittwoch hält mit seinen Umzügen und weiteren Besonderheiten vielseitige Auftritte für unseren geschätzten Kollegen bereit.





Nadja Looke, MBV-Kundenbetreuung, besuchte Tatjana Kröger-Arndt in ihrer Praxis



Gewerbemieter

Eine tolle Möglichkeit auch für Quereinsteiger:

## Die Schule für Fachfußpflege in der Nourneystraße

**Nicht nur Wohnungen, sondern auch Gewerbeeinheiten gehören zum Bestand unserer MBV eG. In einer von ihnen – gelegen in der Nourneystraße 1 – betreibt Tatjana Kröger-Arndt mit Hingabe und Feingefühl eine Fußpflegepraxis beziehungsweise Schule für Fachfußpflege. Und das bereits seit stolzen zehn Jahren.**

Wer sich in der Fußpflege selbstständig machen möchte, sollte zunächst eine entsprechende Ausbildung absolvieren. Möglich ist das in Mettmann bei Frau Kröger-Arndt: einer zertifizierten Fachfußpflegerin und Kosmetikerin, die ihr Fachwissen regelmäßig an Schülerinnen und Schüler weitergibt. Ihre Lehrgänge finden in den freundlichen Räumlichkeiten der Nourneystraße mit vier Fußpflegestühlen statt und umfassen neben theoretischen Inhalten auch die Umsetzung in die Praxis direkt an Patientinnen und Patienten. Auf diese Weise haben die sogenannten Modelle wiederum die Möglichkeit, sich für einen relativ kleinen Preis behandeln und ausgiebig verwöhnen zu lassen.



In den Lehrgängen wird neben theoretischem Wissen auch gleich die Umsetzung in die Praxis vermittelt.

„Ich freue mich über alle, die meine Schule für Fachfußpflege bereits unterstützt haben oder dies in der Zukunft tun möchten. Schließlich sind die Lehrgänge eine gute Möglichkeit, um sich ein eigenes Standbein aufzubauen – was auch viele Interessierte auf dem zweiten Bildungsweg wahrnehmen“, sagt die Fachfußpflegerin. Hinsichtlich der Zusammenarbeit mit unserer MBV eG meint sie außerdem: „Ich bin sehr zufrieden, schätze die beiderseitige Zuverlässigkeit und weise Schülerinnen und Schüler, die nach einer Wohnung suchen, gerne auf das Angebot der Genossenschaft hin.“

Da sagen wir doch: Vielen Dank für das tolle Feedback und weiterhin alles Gute für Ihre Arbeit, Frau Kröger-Arndt!





## Das ABC der Wohnung

Ausgabe für Ausgabe geben wir Ihnen mit unserem ABC der Wohnung Informationen rund um verschiedene Themen des Wohnalltags. Dieses Mal haben wir uns für die Buchstaben F und P entschieden.

### F wie Fenster

Im Internet gibt es aktuell viele Videos, die zeigen, wie sich Fenster auf einen vermeintlichen Wintermodus umstellen lassen. Tatsächlich sind in manchen älteren Fensterrahmen Rädchen oder Hebel eingebaut, über die sich bestimmen lässt, wie stark das jeweilige Fenster beim Schließen zugedringt wird und wie viel Luft anschließend durch die Dichtung gelangt.



Falls Sie zu den wenigen Haushalten gehören, die noch ältere Fenster haben, bitten wir Sie: Stellen Sie nichts eigenmächtig um. Die Änderung kann Ihren Fenstern langfristig schaden und hat gleichzeitig so gut wie keinen Einfluss auf Ihre Verbräuche. Deutlich besser beraten sind Sie bei Interesse mit den Energiespartipps, die wir Ihnen beispielsweise im Juli 2022 in unserem Mitgliedermagazin vorgestellt haben. Bei Fragen können Sie sich selbstverständlich auch an unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie die von uns beauftragten Firmen wenden.

### P wie Pflanzen

Im Laufe des Jahres haben wir bemerkt, dass einige Mitglieder unsere Außenanlagen gerne mit selbst ausgewählten Pflanzen versehen. Wir verstehen, dass Sie sich auf diese Weise in die Gestaltung Ihres Wohnumfeldes einbringen möchten. Allerdings müssen wir Sie darum bitten, nicht einfach Blumen, Sträucher und Ähnliches einzupflanzen – da wir auf diese Weise den Überblick über die verschiedenen Pflanzen sowie ihre Bedürfnisse verlieren, was die Pflege der Außenanlagen enorm erschwert. Wenn Sie sich mit Ideen in die Bepflanzung einbringen möchten oder Interesse an einer Gartengruppe haben, können Sie uns selbstverständlich gerne ansprechen.



Gutschein für das Gartencenter Schley's

## Pflanzwettbewerb abgeschlossen

In der Sommer-Ausgabe unseres Mitgliedermagazins riefen wir zur Teilnahme an unserem Pflanzwettbewerb auf. Aus den tollen Einsendungen haben wir inzwischen einen Gewinner ausgewählt, der sich über einen Gutschein für ein Gartencenter freuen darf.

Wir gratulieren herzlich und wünschen viel Freude beim Einlösen. Der nächste Wettbewerb für alle Hobbygärtner mit einem schönen Balkon, einer einladenden Terrasse oder einem gemütlichen Garten kommt bestimmt!



Das erste Lehrjahr hat begonnen

## Auszubildende Isabella Brock im Kurzinterview

Seit Anfang August 2023 gehört mit Isabella Brock wieder eine neue Auszubildende zu unserem Team. Wir freuen uns, sie als angehende Immobilienkauffrau für die MBV eG und direkt für ein Interview hier im Mitgliedermagazin gewonnen zu haben.



### Frau Brock, wie sind Sie auf die Ausbildung zur Immobilienkauffrau gekommen?

Im vergangenen Sommer habe ich ein Praktikum bei einem Immobilienmakler in Lübeck absolviert, wo ein Teil meiner Familie wohnt. Die vielfältigen Aufgaben und besonders der Kundenkontakt gefielen mir so gut, dass ich mich zurück in Mettmann nach einer ähnlichen Tätigkeit umschaute.

### Welche Aufgaben übernehmen Sie bei der MBV eG?

Bisher bin ich in der Vermietung tätig, wo ich mich größtenteils um die Stellplatz- und Garagenvermietung kümmere. Zudem pflege ich Wohnungen in unsere Plattform ein. Gespannt bin ich außerdem schon auf meine Zeit in der Abteilung Technik, wo es zum Beispiel um Wohnungsabnahmen und Weiteres gehen wird.

### Wie ist der schulische Part Ihrer Ausbildung organisiert?

Einmal im Monat bin ich für eine Woche in Bochum zum Unterricht an der Berufsschule des Europäischen Bildungszentrums der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Ich übernachtete dort immer im Campushotel und konnte schon erleben, wie toll alle Klassenkameradinnen und Klassenkameraden einander unterstützen.

### Was unternehmen Sie in Ihrer Freizeit als Ausgleich zur Arbeit?

Ich tanze in einer Lateinform in Düsseldorf. Wenn dann noch Zeit bleibt, gehe ich ins Fitnessstudio oder lese – zum Beispiel Romane und gerne viel aus dem Horror-Genre.



## Saftige Nussecken



**Wir haben uns wieder innerhalb unseres Teams nach leckeren Rezepten umgehört. Was halten Sie zum Beispiel von Nussecken zum Adventskaffee? Tobias Köster aus der Abteilung Wohnen verrät, wie sie auf jeden Fall gelingen.**

#### Für den Teig

- 300 g Mehl
- 130 g Zucker
- 100 g Butter
- 2 Pck. Vanillinzucker
- 2 Eier
- 4 EL Aprikosenmarmelade

#### Für den Belag

- 200 g Butter
- 200 g Zucker
- 2 Pck. Vanillinzucker
- 4 EL Wasser
- 400 g Haselnüsse, halb gemahlen, halb gehackt
- Schokoladenguss

#### Zubereitung:

1. Die Zutaten für den Knetteig miteinander verarbeiten. Den Teig ausrollen, auf ein Backblech geben und mit der Marmelade bestreichen.
2. Butter, Zucker, Vanillinzucker und Wasser aufkochen lassen und die Haselnüsse unterrühren. Die etwas abgekühlte Masse auf dem Teig verteilen und diesen bei 180 Grad Umluft für circa 20 bis 30 Minuten backen lassen.
3. Das abgekühlte Gebäck in Dreiecke schneiden und die Spitzen in Schokoladenguss tauchen.

**Lassen Sie es sich schmecken!**





Mehr Energieeffizienz

## So gehen die Arbeiten in der Laubacher Straße voran

**Wir möchten, dass unsere Mitglieder modern und somit energieeffizient wohnen. Darum investieren wir regelmäßig in unseren Bestand. In den Häusern der Laubacher Straße 15, 17 und 19 führt die MBV eG gerade beispielsweise Arbeiten zur Verbesserung der Energieeffizienz durch.**

Bereits eingebaut sind Fenster mit Dreifachverglasung und Photovoltaikanlagen auf den gartenseitigen Dachflächen. Gearbeitet wird zurzeit am Wärmedämmverbundsystem der Fassaden und an der Abdichtung der Balkone. Nach dem Rückbau der Giebelgerüste beginnen wir sofort mit der Herstellung der Fundamente für die Wärmepumpen. Noch in diesem Jahr sollen außerdem die Verrohrung der neuen Heizzentralen und das Aufstellen der Wärmepumpen erfolgen.



Die Wärmepumpen können in Betrieb genommen werden, wenn ab Mai 2024 mit dem Ausbau der Gasthermen und dem Einbau der neuen Wohnungsstationen begonnen werden kann. Die Anpassung der Heizkörpergrößen an die zukünftige Situation ist allerdings noch für 2023 vorgesehen.

Wir planen, sämtliche Maßnahmen im Sommer 2024 fertigzustellen. Die Arbeiten in den Kellergeschossen beginnen, wenn die alten Gasleitungen außer Betrieb sind.



Mit diesem Projektabschluss blickt unsere Genossenschaft in eine nachhaltige Zukunft. Ähnliche Maßnahmen sollen beispielsweise in der Grafschaftstraße Gestalt annehmen – vor dem Hintergrund, den Menschen Mettmanns zukunftsorientiertes Wohnen zu ermöglichen.





Das Team der MBV eG

## Genossenschaftliches Sommerfest

Im August 2023 kam das Team der MBV eG zu einem gemütlichen Grillen im Innenhof der Goldberger Mühle zusammen. Während die Genossenschaft Getränke sowie Fleisch bereitstellte, brachten viele Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zusätzliche Leckereien mit. So ergab sich ein fröhliches Beisammensein bei gutem Essen und interessanten Gesprächen, das uns alle noch ein Stück mehr zusammengebracht hat.



Gemeinschaft muss gelebt werden.



Änderung in der Mitarbeiterschaft

## Alles Gute für die Zukunft!

Seit rund dreieinhalb Jahren ist Dennis Renner für die MBV eG tätig. Nun zieht es unseren Kollegen zum Beginn des Jahres 2024 beruflich weiter.

Wir bedanken uns herzlich bei Herrn Renner für die gute Zusammenarbeit und wünschen ihm nur das Beste für seinen weiteren Weg. Die Aufgaben, die bisher Herrn Renner zugeteilt waren, wird Laura Woytas ab dem 1. Februar 2024 für das Vermietungs-Team übernehmen. Die Koordination des Mitgliedermagazins übernimmt dagegen Nadja Looke.



Notdienst-Telefonnummern

## Notdienst der Handwerker

Bitte beachten Sie, dass Sie den Notdienst nur in äußersten Notfällen und nur nach unserem Geschäftsschluss in Anspruch nehmen können.

### Notfälle sind:

Im Sommer: Gasgeruch, Wasseraustritt, Abwasserrückstau.

Im Winter: Gasgeruch, Wasseraustritt, Heizungs- und Warmwasserausfall, Abwasserrückstau.

Die Verstopfung eines Waschbecken-, Bade- oder Duschwannenabflusses sowie laute Musik des Nachbarn stellen keinen Notfall dar!

### Zentralheizung

Fa. Lipka Tel. 02104 27615

### Gas-Etagenheizung

Fa. Preuß Tel. 02104 74000

### Wasser-Installation

Fa. Lipka Tel. 02104 27615

Fa. Preuß Tel. 02104 74000

### Elektro-Installation

Fa. Becker Tel. 02104 75909

Fa. Torner Tel. 02104 976332

### Abwasserverstopfung

Fa. Jeroschewsky Tel. 02104 14270

### Überschwemmung

Feuerwehr Tel. 112

Fa. Lipka Tel. 02104 27615

Fa. Preuß Tel. 02104 74000

### Kabelfernsehen

Fa. Pyur Tel. 030 25 777 777

### Rauchmelder

Fa. Brunata-Metrona Tel. 01805 635337



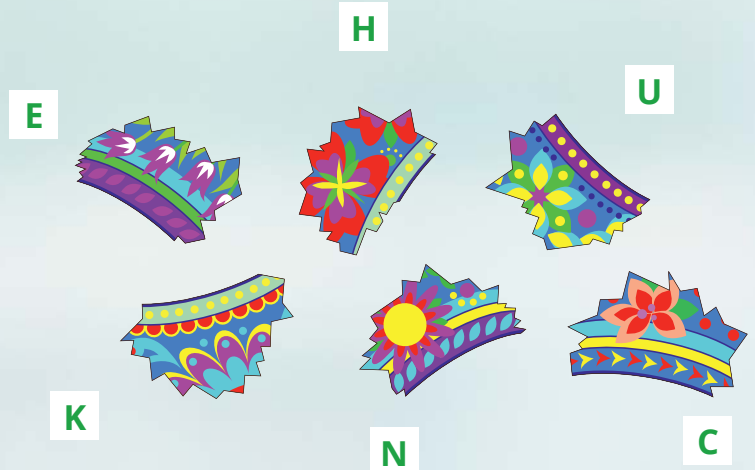


# Scherben bringen Glück

Der kleine Drache feiert heute seinen Geburtstag und bald kommen seine Gäste. In seiner Aufregung hat er beim Tischdecken jedoch versehentlich alle Tassen zerbrochen. Hilf ihm, die Tassen schnell zu reparieren, und ordne die Scherben den richtigen Tassen zu. So erhältst du das gesuchte Lösungswort.



Die Lösung des Kinderrätsels „Konzert im Wald“ der letzten Ausgabe war **Gitarre**.



|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|



1

2

3

4

5

6

### Hast du das Rätsel wieder gemeistert?

Dann füll schnell die Postkarte rechts aus und schick das Ganze an die MBV eG oder sende eine E-Mail unter dem Stichwort „Kinderrätsel“ an [info@mbv-eg.de](mailto:info@mbv-eg.de). Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir einen Gutschein für den Trampolino Kinderspielpark Hilden. Wir wünschen viel Glück!

Teilnehmen dürfen alle Kinder bis 14 Jahre, nicht aber deren Eltern sowie Kinder von Mitarbeitern der MBV eG. **Einsendeschluss ist der 31. Januar 2024.**

Hinweise zur Datenverarbeitung sind abrufbar unter: [www.mbv-eg.de/datenschutz](http://www.mbv-eg.de/datenschutz)



Rätselecke

## Mitmachen und gewinnen!

Wer diese Ausgabe aufmerksam durchgelesen hat, kann unsere fünf Rätselfragen sicher mit Leichtigkeit beantworten. Schreiben Sie die Antworten einfach in die dafür vorgesehenen Felder und bilden Sie aus den fünf ausgewählten Buchstaben das Lösungswort. Unter allen Einsendern mit der richtigen Lösung verlosen wir einen Gutschein im Wert von 50,00 Euro für den Hofladen des Bauerngartens Benninghoven in Ratingen.

Damit Ihre Teilnahme auch reibungslos klappt, schicken Sie die Postkarte mit dem Lösungswort an die MBV eG oder eine E-Mail unter dem Stichwort „Kreuzworträtsel“ an: [info@mbv-eg.de](mailto:info@mbv-eg.de).

**Einsendeschluss ist der 31. Januar 2024.**

Teilnahmebedingungen:

Nur Mitglieder der Genossenschaft können an der Verlosung teilnehmen. Der Rechtsweg und die Teilnahme von Mitarbeitern der MBV eG sind ausgeschlossen.

Hinweise zur Datenverarbeitung sind abrufbar unter: [www.mbv-eg.de/datenschutz](http://www.mbv-eg.de/datenschutz)

Die Lösung des Kreuzworträtsels der letzten Ausgabe war „Pfersich“. Der Gewinner wurde inzwischen informiert und hat einen Gutschein für einen Restaurantbesuch erhalten. Viel Spaß beim Einlösen!

[1] Was feierten wir im August 2023?

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|

[2] Einen frischen Anstrich erhielt kürzlich unsere ...

|    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|----|----|----|----|----|----|

[3] Seit wie vielen Jahren ist Frau Kröger-Arndt bei uns Gewerbemieterin?

|    |    |    |    |
|----|----|----|----|
| 18 | 19 | 20 | 21 |
|----|----|----|----|

[4] Wie heißt unser Mitarbeiter Osinski mit Vornamen?

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|----|----|----|----|----|

[5] Zum Adventskaffee empfehlen wir ...

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|

|   |    |    |    |    |
|---|----|----|----|----|
| 9 | 16 | 19 | 23 | 27 |
|---|----|----|----|----|





Kinderecke

# Scherben bringen Glück



Lösungswort:

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|



# Mitmachen und gewinnen

Tragen Sie das Lösungswort der Fragen aus dem  
Inhalt ein und ab die Post!

|   |    |    |    |    |
|---|----|----|----|----|
| 9 | 16 | 19 | 23 | 27 |
|---|----|----|----|----|

Absender:

Vorname, Name (Kreuzworträtsel)

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Bitte  
freimachen

Mettmanner Bauverein eG  
Neanderstraße 103  
40822 Mettmann

Absender:

Vorname, Name, Alter (Kinderrätsel)

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Bitte  
freimachen

Mettmanner Bauverein eG  
Neanderstraße 103  
40822 Mettmann