

Mehr Energieeffizienz dank Wärmepumpe und Sonnenenergie vom Dach

## MBV eG modernisiert Wohngebäude in der Talstraße 85

**Mettmann. Die MBV eG setzt weiter auf modernen Wohnkomfort und Klimaschutz: Seit Juli 2024 wird das Gebäude Talstraße 85 umfassend saniert. Das Ziel der energetischen Sanierung ist es, den Energieverbrauch zu senken und den Wohnkomfort für die Mieterinnen und Mieter nachhaltig zu steigern.**

Das 1967 erbaute Gebäude mit 14 genossenschaftlichen Wohneinheiten und acht Garagen ist seit einigen Wochen von einem Gerüst umgeben, um die Gebäudehülle energetisch zu sanieren. Die Maßnahme ist ein weiterer wichtiger Schritt für die MBV eG, um den CO<sub>2</sub>-Ausstoß im Bestand der Genossenschaft zu reduzieren.

Zu den geplanten Modernisierungen gehören die Dämmung von Fassade und Dach, der Einbau dreifachverglaster Fenster sowie die Installation einer Photovoltaikanlage. In Kombination mit einer modernen Luft-Wasser-Wärmepumpe wird das Gebäude zukünftig deutlich energieeffizienter sein. Auch die Balkone, Dachterrassen, Fassade und der Treppenraum erhalten eine Auffrischung. Abschließend erfolgt eine Aufwertung der Außenanlagen. Insgesamt investiert die MBV eG voraussichtlich etwa 1,2 Millionen Euro in das Projekt.

Nach Abschluss der Sanierung wird die Miete im gesetzlichen Rahmen angepasst. Dank der Energieeinsparungen durch die Modernisierungsmaßnahmen werden die Mieterinnen und Mieter jedoch langfristig potenziell von niedrigeren Energieverbräuchen profitieren, sodass die finanzielle Belastung überschaubar bleibt.

### **Zur Mettmanner Bauverein eG:**

Mit rund 2.100 Wohnungen ist die Wohnungsbaugenossenschaft Mettmanner Bauverein eG die größte Wohnungsanbieterin der Stadt Mettmann. 1905 gegründet, stellt sie bis heute ihren Mitgliedern moderne, bedarfsgerechte und bezahlbare Wohnungen zur Verfügung. Dabei kommt das Engagement der MBV eG bei der Schaffung, Modernisierung und Instandhaltung von Wohnraum gleichzeitig den Menschen in ganz Mettmann zugute.

# Pressemitteilung

Mettmann, 1. Oktober 2024



## **Kontakt Medien:**

Thomas Gundlach  
Sprecher des Vorstandes MBV eG  
Tel. 02104 9791-0  
E-Mail: [presse@mbv-eg.de](mailto:presse@mbv-eg.de)  
[www.mbv-eg.de](http://www.mbv-eg.de)