

Energetische Sanierung und Instandhaltung Magdeburger Straße

Gebäude 23 und 25 werden modernisiert

Die Sanierung der Nachbargebäude 19 und 21 hat die Mettmanner Bauverein eG wie geplant im Frühjahr 2026 abgeschlossen, seit Juni werden die Häuser 23 und 25 energetisch und technisch für rund 1,55 Millionen Euro auf Stand gebracht.

Dafür wird die Genossenschaft die Fassaden und die Kellerdecken ähnlich wie bei den Häusern Magdeburger Straße 19 und 21 komplett wärmedämmen und dreifachverglaste Fenster mit Rollläden einbauen, die nicht nur vor Kälte, sondern auch vor Hitze schützen. Eine neue Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Pufferspeicher ersetzt die alte Gaszentralheizung. Sie wird mit Strom aus einer neuen Photovoltaikanlage mit angeschlossenem Batteriespeicher betrieben. So werden die insgesamt 17 Wohnungen künftig umweltfreundlicher mit Heizwärme und Warmwasser versorgt. Die Energieeffizienzklasse der Gebäude verbessert sich von E auf A+.

Die energetische Sanierung nach dem KfW-Energieeffizienzhausstandard 85 ist Teil unseres Klimapfads, mit dem wir den CO₂-Ausstoß in unserem Bestand Schritt für Schritt reduzieren. Die energetische Sanierung wirkt sich gleichzeitig kostendämpfend auf die steigende CO₂-Bepreisung aus, wodurch auch unsere Mieterinnen und Mieter profitieren.

Baulich-technisch verbessert sich ebenfalls einiges. So werden wir die Balkone und die Treppenhäuser sanieren. Die Häuser erhalten außerdem neue Haustüren mit einer Briefkasten- und Gegensprechanlage, die Garagen neue Tore und einen neuen Anstrich. Nach Abschluss der Modernisierung und Instandhaltung werden auch die Außenanlagen neugestaltet, so dass die Gebäude insgesamt ein modernes, ansprechendes Erscheinungsbild bieten. Im Frühjahr 2027 sollen die Sanierungsarbeiten abgeschlossen sein.